

V-1-061: Es braucht einen Paradigmenwechsel in der Wohnungspolitik - für ein faires und gemeinwohlorientiertes Miet- und Baurecht!

Antragsteller*innen Tarek Massalme (KV Berlin-Mitte)

Antragstext

Nach Zeile 61 einfügen:

Planungs- und Genehmigungspraxis im Sozialwohnungsbau beschleunigen

Damit mehr mietpreisgebundene Sozialwohnungen entstehen, brauchen wir neben der Erhöhung der sozialen Wohnraumförderung durch den Bund auch Vereinfachungen und Beschleunigungen der Planungs- und Genehmigungspraxis. Wir begrüßen die Ziele des „Bündnis bezahlbarer Wohnraum“ und fordern gleichzeitig die zügige und verbindliche Umsetzung. Serielle und nachhaltige Bauweisen, Typengenehmigungen in den Landesbauordnungen sowie der Ausbau digitaler Planungs- und Genehmigungsprozesse tragen erheblich zur Umkehr der Negativbilanz im Sozialwohnungsbau bei.

Begründung

Neben den gestiegenen Anforderungen der Planungs- und Genehmigungsprozesse wirken sich auch die steigenden Errichtungskosten auf den Negativtrend aus. Einfache, serielle, materialschonende und damit preisgünstige Bauweisen wirken dämpfend auf die Preisentwicklung im Bausektor und schaffen zusätzliche Spielräume für die soziale Wohnraumförderung. In den nordeuropäischen Ländern betragen die Planungs- Genehmigungs- und Errichtungszeiträume durch die Umsetzung der benannten Instrumente nur noch etwa 60% im Vergleich zum Bundesdurchschnitt.

Unterstützer*innen

Christopher Schriener (KV Berlin-Mitte), Britta Kistenich (KV Berlin-Pankow), Nicolas Scharioth (KV Berlin-Pankow), Tim Ullrich (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Marie Bierganz (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Gernot Lobenberg (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Christopher Peter (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Timur Ohloff (KV Berlin-Mitte), Lucas Gerrits (KV Berlin-Mitte), Madlen Ehrlich (KV Berlin-Mitte),

Birgit Janecek (KV Berlin-Mitte), Louis Jarvers (KV Berlin-Mitte), Katharina Hild (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Tobias Schreiner (KV Berlin-Mitte), Christopher Philipp (KV Berlin-Mitte), Nils Theinert (KV Berlin-Mitte), Manuel Rivera (KV Berlin-Mitte), Taylan Kurt (KV Berlin-Mitte), Armin Efsharnejat (KV Berlin-Mitte), Christopher Schulze Kökelsum (KV Berlin-Mitte), Michael Blöcher (KV Berlin-Mitte), Jörg Model (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Andreas Otto (KV Berlin-Pankow), Michael Wustmann (KV Berlin-Mitte), Maria Faerber (KV Berlin-Mitte), Christian Fink (KV Berlin-Mitte), Katja Zimmermann (KV Berlin-Mitte), Elisabeth Misselwitz (KV Berlin-Mitte), Vasile-Marian Luca (KV Berlin-Mitte), Carsten Rossenhövel (KV Berlin-Mitte), Laura Neugebauer (KV Berlin-Mitte), Alexandra Bendzko (KV Berlin-Mitte), Hans-Christian Buhl (KV Berlin-Mitte)