

V-1-061-2: Es braucht einen Paradigmenwechsel in der Wohnungspolitik - für ein faires und gemeinwohlorientiertes Miet- und Baurecht!

Antragsteller*innen Christopher Schriener (KV Berlin-Mitte)

Antragstext

Nach Zeile 76 einfügen:

Für eine nachhaltige Investitionspolitik – Immobilien als Steuersparmodelle verhindern: Haltefrist verlängern
Die Ertragserwartungen aus Mieten haben sich von den Wertsteigerungserwartungen von Immobilien in den letzten Jahre entkoppelt. Die Möglichkeit der steuerfreien Mitnahme von Wertsteigerungen nach 10 Jahren führt zu regelmäßigen Verkäufen, treibt die Preisspirale an und erhöht den Druck auf Mieter*innen. Wir fordern daher bei vermieteten Immobilien für eine nachhaltige Immobilienbewirtschaftung die Haltefrist für zukünftige Wertsteigerungen auf mindestens 20 Jahre zu verlängern.

Begründung

Die Haltefrist von 10 Jahren machen Immobilien zu Steuersparmodellen mit sicheren Renditen. Die Wertsteigerungen der letzten Jahre haben die Immobilienwerte und -bewertungen jedoch von den Ertragswerten aus den Bestandsmieten entkoppelt. Die Entkopplung von Immobilienwerten und Ertragsmieten führen zu einem hohen Druck auf die bestehenden Mieter*innen. Steuerfreie Gewinne aus dem Handel von nicht selbst genutzten Immobilien müssen eingedämmt werden, um eine nachhaltige Immobilienbewirtschaftung zu erreichen und Immobilien der Preisspirale zu entziehen.

Unterstützer*innen

Tarek Massalme (KV Berlin-Mitte), Britta Kistenich (KV Berlin-Pankow), David Jonathan Brough (KV Berlin-Mitte), Timur Ohloff (KV Berlin-Mitte), Nils Theinert (KV Berlin-Mitte), Laura Kroschewski (KV Berlin-Mitte), Katrin Schmidberger (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg), Hans-Christian Buhl (KV Berlin-Mitte), Carsten Rossenhövel

(KV Berlin-Mitte), Hanna Steinmüller (KV Berlin-Mitte), Taylan Kurt (KV Berlin-Mitte), Nina Stahr (KV Berlin-Steglitz/Zehlendorf), Tim Ullrich (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Birgit Janecek (KV Berlin-Mitte), Armin Efsharnejat (KV Berlin-Mitte), Madlen Ehrlich (KV Berlin-Mitte), Lucas Gerrits (KV Berlin-Mitte), Manuel Rivera (KV Berlin-Mitte), Tobias Schreiner (KV Berlin-Mitte)