

**V-1-094: Es braucht einen Paradigmenwechsel in der Wohnungspolitik - für ein faires und gemeinwohlorientiertes Miet- und Baurecht!**

Antragsteller\*innen      Tarek Massalme (KV Berlin-Mitte)

**Antragstext**

**Nach Zeile 97 einfügen:**

**Intensivierung der gemeinwohlorientierten Bodenvorratspolitik**

Damit der Sozialwohnungsbau auch langfristig einen wichtigen Beitrag zur Entspannung am Wohnungsmarkt beitragen kann, ist der strategische Ankauf von Baulandreserven ein wichtiger Bestandteil einer gemeinwohlorientierten Boden- und Stadtentwicklungspolitik. Dafür muss der Bund sowohl geeignete Flächen aus den Beständen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und Gesellschaften in Kontrolle des Bundes für die Länder und Kommunen zu vergünstigten Konditionen bereitstellen, als auch die erforderlichen finanziellen Kapazitäten ausbauen, um den Handlungsspielraum für den strategischen Ankauf auch von kleineren Flächen aus Privatbeständen zu ermöglichen.

**Begründung**

Die Intensivierung Bodenvorratspolitik ist Grundlage einer aktiven und langfristigen Wohnungs- und Stadtentwicklungspolitik. Ohne potentiellen Zugriff auf eigene Bodenreserven ist die öffentliche Hand dauerhaft der dynamischen Bodenwertsteigerung ausgesetzt. Seit dem Ausverkauf öffentlicher Flächenreserven insbesondere in Berlin ist der Zugriff auf öffentliches Bauland erschwert. Hohe Bodenpreise verringern die Handlungsspielräume bei der Errichtung preisgünstiger Wohnungs- und Gewerbeflächen in erheblicher Weise.

**Unterstützer\*innen**

Christopher Schriener (KV Berlin-Mitte), Britta Kistenich (KV Berlin-Pankow), Nicolas Scharioth (KV Berlin-Pankow), Tim Ullrich (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Marie Bierganz (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Gernot Lobenberg (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Christopher Peter (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Timur Ohloff (KV Berlin-Mitte), Lucas Gerrits (KV Berlin-Mitte), Madlen Ehrlich (KV Berlin-Mitte),

Birgit Janecek (KV Berlin-Mitte), Louis Jarvers (KV Berlin-Mitte), Marianne Birthler (KV Berlin-Mitte), Katharina Hild (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Tobias Schreiner (KV Berlin-Mitte), Christopher Philipp (KV Berlin-Mitte), Nils Theinert (KV Berlin-Mitte), Manuel Rivera (KV Berlin-Mitte), Taylan Kurt (KV Berlin-Mitte), Armin Efsharnejat (KV Berlin-Mitte), Christopher Schulze Kökelsum (KV Berlin-Mitte), Michael Blöcher (KV Berlin-Mitte), Jörg Model (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Michael Wustmann (KV Berlin-Mitte), Maria Faerber (KV Berlin-Mitte), Christian Fink (KV Berlin-Mitte), Silke Gebel (KV Berlin-Mitte), Elisabeth Misselwitz (KV Berlin-Mitte), Vasile-Marian Luca (KV Berlin-Mitte), Carsten Rossenhövel (KV Berlin-Mitte), Laura Neugebauer (KV Berlin-Mitte), Alexandra Bendzko (KV Berlin-Mitte), Nina Stahr (KV Berlin-Steglitz/Zehlendorf), Hans-Christian Buhl (KV Berlin-Mitte)