

**V-14-025: Konsequenz gegen Verdrängung und Immobilienspekulation  
vorgehen – Möglichkeiten eines Wohnraumbewirtschaftungsgesetzes auf  
Landesebene nutzen**

Antragsteller\*innen Christopher Schriner (KV Berlin-Mitte)

**Von Zeile 25 bis 29:**

~~Dagegen plant der~~ Der CDU-SPD-Senat plant womöglich mit einem milliardenschweren Ankaufsfonds für Wohnungen durch landeseigene Wohnungsunternehmen den in Schieflage geratenen Immobilienkonzernen wie Vonovia und Co. dringend benötigtes ~~Geld~~ Kapital durch weiterhin überhöhte Verkaufspreise zuzuführen. Inbesondere vor dem Hintergrund notwendiger Maßnahmen für die Wärmewende und kommender Sanierungspflichten werden sich die Immobilienwertungen massiv nach unten verändern – ein Ankauf zum jetzigen Zeitpunkt würde auf einem überhöhten Preisniveau erfolgen. So droht die Sanierung der profitorientierten Immobilienwirtschaft auch noch mit Steuergeldern unterstützt zu werden.

**Begründung**

Präzisierung des Absatzes: Aufgrund der Wärmewende (GEG-Gesetz) und der geplanten Sanierungspflichten (EU) ist zu erwarten, dass die Immobilienwerte für die teils schlecht sanierten Gebäude sinken werden. Diese zum jetzigen Zeitpunkt zu kaufen, wäre nicht nur politisch das falsche Signal, sondern auch wirtschaftlich unsinnig.

**Unterstützer\*innen**

Lucas Gerrits (KV Berlin-Mitte), Tarek Massalme (KV Berlin-Mitte), Heike Kähler (KV Berlin-Mitte), Timur Ohloff (KV Berlin-Mitte), Birgit Janecek (KV Berlin-Mitte), Alexandra Bendzko (KV Berlin-Mitte), Tanja Prinz (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Friedemann Dau (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Taylan Kurt (KV Berlin-Mitte), Lara Liese (KV Berlin-Mitte), Laura Kroschewski (KV Berlin-Mitte), Madlen Ehrlich (KV Berlin-Mitte), Hans-Christian Buhl (KV Berlin-Mitte)