L-1-341: Transformation der Wirtschaft – Neuer Wohlstand in einer neuen Zeit

Antragsteller*innen KV Berlin-Mitte (dort beschlossen am: 18.11.2023)

Von Zeile 340 bis 343:

Heizungstechnik, die auf Erneuerbaren basiert. Wir wollen lokale Betriebe stärken und ihre Verdrängung stoppen. Dafür brauchen wir endlich bezahlbare landeseigene Gewerbeflächen ~~genauso wie eine Gewerbemietpreisbremse, einen verbindlichen Gewerbemietspiegel, besseren Kündigungsschutz und Milieuschutz für Gewerbe.~~. Für Gewerbe, die einen Beitrag zur Transformation in eine soziale oder umweltschützende und klimaneutrale Wirtschaft leisten, sind sowohl Werkzeuge zur Stabilisierung und Minderung ihrer Mieten, als auch Maßnahmen für einen besseren Bestands- und Kündigungsschutz zu entwickeln.

Begründung

In der Diskussion um Gewerbemieten und deren Schutz vermischen sich viele Ebenen. Es ist unbestritten, dass der Druck auf alle Bereiche gewerblicher Mieten gestiegen ist, sei es Einzelhandel, Büroflächen, Werkstätten, Fabriken oder auch Teile sozialer Infrastruktur in freier Trägerschaft, die als gewerbliche Mieter gelten. Gleichwohl ist bei der Transformation der Wirtschaft in eine sozial-ökologische Form zu bedenken, dass nicht alle Formen der Gewerbe diesen Weg mitgehen können werden. Neben rechtlichen Fragen, inwieweit profitorientierte Gesellschaft überhaupt durch besseren Mieterschutz und Preisvorgaben von staatlicher Seite gefördert werden dürfen bedarf es aus Sicht der notwendigen Anpassungen für eine klimaneutrale Wirtschaft an Bedingungen für einen Schutz oder preisrechtliche Eingriffen.