L-1-272: Ein bezahlbares Zuhause für alle Berliner*innen schaffen - Für eine soziale Wohnungspolitik, faire Mieten und eine nachhaltige Stadtentwicklung

Antragsteller*innen Tarek Massalme (KV Berlin-Mitte)

Von Zeile 272 bis 279:

Der Bestand mietpreisgebundener Sozialwohnungen nimmt in Berlin seit vielen Jahren rapide und dramatisch ab. Die Investitionsbank Berlin geht in ihrem jüngst veröffentlichten Bericht davon aus, dass diese negative Entwicklung fortlaufen wird. Wir setzen uns daher dafür ein, dass das Berliner Modell für die kooperative Baulandentwicklung weiterentwickelt wird.

~~Der Bestand mietpreisgebundener Sozialwohnungen nimmt in Berlin seit vielen Jahren rapide und dramatisch ab. Die Investitionsbank Berlin geht in ihrem jüngst veröffentlichten Bericht davon aus, dass diese negative Entwicklung fortlaufen wird. Wir setzen uns daher dafür ein, dass das Berliner Modell für die kooperative Baulandentwicklung weiterentwickelt und zukünftig bei Bauvorhaben 60% der Wohnungen dem geförderten und preisgebundenen Segment bei mindestens 40-jähriger Laufzeit zugehören müssen.~~ **Wir wollen neue gemeinwohlorientierte Anschlussfinanzierungen entwickeln, die nach Ende der regulären Förderzeiträume zum Beispiel Baugenossenschaften befähigen, auslaufende Förderverträge sozial verträglich zu übernehmen. Die zukünftigen Entwicklungen am Wohnungsmarkt sind so besser zu steuern. Insbesondere den plötzlichen und massenhaften Wegfall von gefördertem Wohnraum können wir dadurch vermeiden.**. Überdies begrüßen wir das sogenannte Neuköllner Modell, wodurch der Bezirk auch bei kleineren Nachverdichtungsprojekten einen

Unterstützer*innen

Birgit Janecek (KV Berlin-Mitte), Nicolas Völcker Ortega (KV Berlin-Lichtenberg), Marcel Rohrlack (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg), Madlen Ehrlich (KV Berlin-Mitte), Tanja Prinz (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Tobias Schreiner (KV Berlin-Mitte), Wolfgang Höckh (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Achim Landgraf (KV Berlin-Mitte), Hans-Christian Buhl (KV Berlin-Mitte), Georg Atta Mensah (KV Berlin-Reinickendorf), Nikolaus Huss (LV Berlin), Andreas Otto (KV Berlin-Pankow), Helen Maria Maruhn (KV Berlin-Reinickendorf), Lillemor Mallau (KV Berlin-Pankow), Marianne Birthler (KV Berlin-Mitte), Peter Schaar (KV Berlin-Charlottenburg/Wilmersdorf), Ingeborg Hofer (KV Berlin-

Tempelhof/Schöneberg), Karsten Dirk Gloger (KV Berlin-Pankow), Georg Schönwandt (KV Berlin-Mitte), Stefanie Lucht (KV Berlin-Mitte), Manfred Herrmann (KV Berlin-Neukölln)