L-1-249: Ein bezahlbares Zuhause für alle Berliner*innen schaffen - Für eine soziale Wohnungspolitik, faire Mieten und eine nachhaltige Stadtentwicklung

Antragsteller*innen Kreisverband Berlin-Mitte (dort beschlossen am: 09.11.2024)

Von Zeile 248 bis 251 einfügen:

stärken und dem Trend sinkender Neubauzahlen der Genossenschaften entgegenwirken. Ihnen soll deutlich mehr Bauland per Erbbaurechtsvertrag oder durch leistbaren Ankauf überlassen werden, der die Interessen beider Vertragspartner fair berücksichtigt. Die Möglichkeit des leistbaren Grundstückserwerbs wollen wir deshalb aus Beleihungsgründen ermöglichen und mit einer Rückkaufoption zu gleichen Konditionen vertraglich vereinbaren. Dazu zählen deutlich längere Laufzeiten von 99 Jahren, niedrigere Erbbauzinsvereinbarungen sowie ein Mindestanteil von 30% des ausgewiesenen