L-1-035-3: Ein bezahlbares Zuhause für alle Berliner*innen schaffen - Für eine soziale Wohnungspolitik, faire Mieten und eine nachhaltige Stadtentwicklung

Antragsteller*innen Helen Maria Maruhn (KV Berlin-Reinickendorf)

Von Zeile 35 bis 36:

~~Wir errichten ein Landesamt für Wohnungswesen, das zusammen mit den für die Wohnungsaufsicht zuständigen Stellen in den Bezirken für die Durchsetzung des Gesetzes zuständig ist.~~

Wir stärken die bezirklichen Stellen, die für die Durchsetzung der Gesetze zuständig sind, durch Personal, klare Zuständigkeiten und klare Verwaltungsvorgaben. Damit sorgen wir dafür, dass die Grundsätze und Pflichten einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung von Wohnraum nachgekommen und der Erhalt von Wohnraum gesichert wird. Ebenso wird hierdurch die Sicherung des belegungsgebundenen Wohnraums als Pfeiler unserer sozialen Wohnungspolitik gewährleistet.

Begründung

Die Wohnungsaufsicht arbeitet bereits auf Grundlage des Wohnungsaufsichtsgesetz, das die Bewohnbarkeit einer Wohnung und die Durchsetzung durch die Wohnungsaufscht regelt. Derzeit arbeiten z.B. lediglich 4 Personen in Rdf für die Wohnungsaufsicht bei 270.000 Einwohnern. Die Mängel sind lokal und erfordern oft eine Besichtigung vor Ort, ein enger Kontakt zu den Hausverwaltungen ist wichtig. Daher erachte ich es als wichtig, die lokalen Strukturen beizubehalten und zu stärken. Dazu gehören auch klare regelte Zuständigkeiten zwischen Wohnungsaufsicht und Wohnungsamt (beim Thema Zweckentfremdung und Sozialbindung) sowie klare Verwatlungsvorgaben. Ich plädiere dafür, keine Doppelstruktur zu schaffen sondern den etablierten den Rücken zu stärken

Unterstützer*innen

Nicole Holtz (KV Berlin-Reinickendorf), Clemens Justus Joshua Sachs (KV Berlin-Reinickendorf), Peter Schaar (KV Berlin-Charlottenburg/Wilmersdorf), Britta Kistenich (KV Berlin-Pankow), Georg Atta Mensah (KV Berlin-Reinickendorf), Hanna Steinmüller (KV Berlin-Mitte), Jana Braun (KV Berlin-Reinickendorf), Jonas Prade (KV Berlin-Reinickendorf), Jana Gerlach (KV Berlin-Reinickendorf), Irmgard Franke-Dressler (KV Berlin-Steglitz/Zehlendorf), Sabine Hawlitzki (KV Berlin-Pankow), Marei Zylka (KV Berlin-

Reinickendorf), Ingeborg Hofer (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Tanja Prinz (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Karsten Dirk Gloger (KV Berlin-Pankow)