L-1-366-2: Ein bezahlbares Zuhause für alle Berliner*innen schaffen - Für eine soziale Wohnungspolitik, faire Mieten und eine nachhaltige Stadtentwicklung

Antragsteller*innen Katrin Schmidberger (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg)

Von Zeile 365 bis 367:

Den Schutz vor Kündigungen wollen wir verbessern. Mieter*innen sollen diese durch eine Nachzahlung innerhalb einer Schonfrist abwenden können. Eigenbedarfskündigungen ~~sollen~~müssen endlich stark eingeschränkt und wirklich nur zugunsten enger Familienmitglieder ausgesprochen werden dürfen. Zudem setzen wir uns für

Von Zeile 369 bis 371 einfügen:

Menschen ein, insbesondere bei Alter, Krankheiten und Pflegebedürftigkeit sowie Menschen mit minderjährigen Kindern. Wir wollen zudem prüfen, ob wir die Beweispflicht bei Eigenbedarf umdrehen können. Außerdem wäre es wichtig, dass die Berliner Zivilgerichte dazu verpflichtet werden, Streitigkeiten und Prozesse wegen Eigenbedarfskündigungen statistisch zu erfassen und den Behörden datenschutzkonform zu übermitteln. Wir wollen ein öffentlich einsehbares Umwandlungs-Register erstellen, damit Mieter*innen leicht erfahren können, ob und wann ihre Mietwohnung umgewandelt wurde und somit, ob und wie lange sie noch Schutzfristen geltend machen können. Dies soll den bezirklichen Wohnungsämtern und Gerichten auch dazu dienen, zu prüfen bzw. zu kontrollieren, ob ein vorgetäuschter Eigenbedarf oder Missbrauch vorliegt. Die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in angespannten Märkten soll weiterhin und fristlos untersagt bleiben. Besonders vulnerable Gruppen, die dennoch von Eigenbedarf betroffen sind, sollen möglichst Ersatzwohnraum durch landeseigene Wohnungsunternehmen erhalten, um sie vor Wohnungslosigkeit zu schützen.

Unterstützer*innen

Julian Schwarze (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg), Louis Krüger (KV Berlin-Pankow), Johannes Mihram (KV Berlin-Mitte), Pascal Striebel (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg), Alena Dietl (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg), Sarah Jermutus (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg), Claudia Leistner (KV Berlin-Treptow/Köpenick), Martin Reents (KV Berlin-Kreisfrei), Jonathan Philip Aus (KV Berlin-Neukölln), Florian Schmidt (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg), Monika Herrmann (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg), Ina Ravens (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Daniela Ehlers (KV Berlin-Lichtenberg), Milan Bachmann (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg), Christoph Lorenz (KV Berlin-

Steglitz/Zehlendorf), Teresa Krause (KV Berlin-Steglitz/Zehlendorf), Kristin Kosche (KV Berlin-Mitte), Olga Koterewa (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg), Tobias Jahn (KV Berlin-Mitte), Susanne Jahn (KV Berlin-Kreisfrei), Joana Zühlke (KV Berlin-Friedrichshain/Kreuzberg), Sebastian Walter (KV Berlin-Tempelhof/Schöneberg), Santiago Rodriguez Salgado (LV Grüne Jugend Berlin)