

WP-2-601 Kapitel 2: Berlin hält zusammen

Antragsteller\*in: LAG Planen Bauen Wohnen Stadtentwicklung

Beschlussdatum: 14.01.2026

## Änderungsantrag zu WP-2

Von Zeile 600 bis 606:

Wir Bündnisgrüne schaffen ein Bezahlbare-Mieten-Gesetz. Das Gesetz macht eine Sozialquote bei der Wiedervermietung von Wohnraum verbindlich. Vermieter\*innen mit mehr als 50 Wohnungen müssen gestaffelt nach Anzahl derirher Wohnungen einen bestimmten Anteil ihrer Neuvermietungen zu bezahlbaren Mieten, mindestens aber 20 Prozent unter der ortsüblichen Vergleichsmiete, vermieten. Außerdem werden wir mit dem Gesetz eine Instandhaltungspflicht und -rücklage einführen. Vermieter\*innen müssen einen TeilMindestanteil der Miete zurücklegen und diese Mittel für laufende(laufende) Instandhaltungen nutzen, damit der Wohnraum langfristig und dauerhaft in einem guten Zustand bleibt.

## Begründung

Präzisierungen und Ergänzungen, die den im entsprechenden Absatz zum Bezahlbare-Mieten-Gesetz eingefügten Änderungen und Erläuterungen entsprechen.