WP-2-176 Kapitel 2: Berlin hält zusammen

Antragsteller*in: LAG Planen Bauen Wohnen Stadtentwicklung
Beschlussdatum: 14.01.2026

Änderungsantrag zu WP-2

Nach Zeile 176 einfügen:

Gewerbemieten regulieren, Gewerbemieter*innen schützen

Von Zeile 184 bis 185:
Konditionen nutzen können und einen echten Kündigungsschutz erhalten. Den Milieuschutz wollen wir auch für ~~Gewerbemieter*innen~~Gewerbe einführen.

Begründung

Auch hier - ein wichtiges, urgrünes Thema mit vielen grünen Initiativen zur Einführung eines Gewerbemietrechts, das eine Hervorhebung durch eine Zwischenüberschrift verdient. Am Schluss eine fachliche Klarstellung - Milieuschutz schützt (leider) keine Mieter*innen. Milieuschutz schützt immer nur die (städte-) baulichen Strukturen eines Quartieres, die von Mieter*innen in einer bestimmten sozialen Zusammensetzung genutzt werden. Diese sozialen (in diesem Fall: gewerblichen) Strukturen sollen erhalten bleiben.