WP-2-196 Kapitel 2: Berlin hält zusammen

Antragsteller*in: LAG Planen Bauen Wohnen Stadtentwicklung
Beschlussdatum: 14.01.2026

Änderungsantrag zu WP-2

Von Zeile 195 bis 206:
Bündnisgrüne uns für verbindliche Gemeinwohlziele und eine effektive parlamentarische Kontrolle der Unternehmensführung ein. Wir ~~werden~~machen uns für einen übergreifenden, stadtweiten Steuerungsrahmen mit Zielvorgaben, Leistungskennzahlen und ~~Investitionsplanung~~langfristiger Investitionsplanung für Bestandserhalt und Neubau, die Einführung eines regelmäßigen öffentlichen „Transparenzberichts Wohnen“ mit einheitlichen Kennzahlen und unabhängige Aufsichtsgremien ~~starkmachen~~stark und wollen den Mieter*innen mehr Mitentscheidungsrechte, z. B. bei anstehenden Modernisierungen, geben. Den ~~Wohnungstausch~~Wohnungswechsel bei verändertem Wohnbedarf wollen wir ~~unter den~~für Mieter*innen durch ~~ein transparentes Verfahren~~geeignete Angebote und faire ~~Mieten~~Konditionen, z.B. Mietentlastung und Unterstützung bei ~~Verkleinerung~~Umzug in eine kleinere, seniorengerechte Wohnung fördern ~~sowie~~und zwischen den Landeseigenen Wohnungsunternehmen ermöglichen und weiterentwickeln. Wir werden bei der Wohnungsvergabe vulnerable und einkommensarme Gruppen besser berücksichtigen, indem wir unter anderem die ~~Wohnberechtigungsschein-~~Quote für Haushalte mit Wohnberechtigungsschein (WBS-Quote) erhöhen. Außerdem wollen wir für die Landeseigenen Wohnungsunternehmen einen Mietendimmer einführen ~~sowie~~, indem die ~~Härtefallregelung~~jährlich möglichen Mietsteigerungen begrenzt werden, und die Härtefallregelungen für einkommensschwache Haushalte verbessern. Wir setzen uns für ein Räumungsmoratorium und die Schaffung eines

Begründung

Es sollte klar werden, dass es um Investitionen sowohl in den Bestand als auch in den Neubau geht, und dass diese beiden Interessen nicht gegeneinander ausgespielt werden dürfen. Beim "Wohnungstausch" ist inzwischen klar, dass dieser in der bislang diskutierten Form eines direkten Tausches zwischen zwei Mietparteien nicht funktioniert. Stattdessen geht es um komplexere Umzugsketten, die auch komplexer begleitet und unterstützt werden müssen. Das machen wir mit den Änderungen klar - und auch, dass wir bestehende (recht erfolglose) Ansätze damit weiterentwickeln. Die weiteren Änderungen sollen vor allem die Verständlichkeit des Textes verbessern - denn was bitte ist ein "Mietendimmer"? Ging es nicht um einen Deckel?