WP-2-380-2 Kapitel 2: Berlin hält zusammen

Antragsteller*in: LAG Planen Bauen Wohnen Stadtentwicklung
Beschlussdatum: 14.01.2026

Änderungsantrag zu WP-2

Von Zeile 380 bis 389:
Beim Wohnungsneubau ist wichtig, ~~wenn denn~~dass das Richtige gebaut wird. Für uns ist das bezahlbarer Wohnraum statt teurer ~~Luxusappartements~~Luxusapartments. Der „Stadtentwicklungsplan Wohnen 2040“ hat das richtige Ziel, dass die Hälfte aller neu gebauten Wohnungen gemeinwohlorientiert sein sollen. Um das Ziel ~~aber auch~~ zu erreichen, wollen wir eine Roadmap für die Umsetzung aufstellen. Das Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung ~~wollen wir deshalb ausbauen.~~leistet hierzu einen wichtigen Beitrag: Wenn neues Baurecht geschaffen wird, soll zukünftig mindestens die Hälfte der Wohnungen als mietpreisgebundener Wohnraum für Haushalte mit geringem und mittlerem Einkommen zur Verfügung stehen. Wir wollen besonders Wohnungen für niedrige und mittlere Einkommen fördern und mehr kleine, barrierefreie und seniorengerechte Wohnungen schaffen.

Begründung

Präzisierungen und Klarstellungen - Wohnungsneubau ist immer wichtig, das muss nicht eingeschränkt werden. Und zugleich ist klar, dass es darauf ankommt, was gebaut wird - und dafür formulieren wir klare Ziele und benennen die Instrumente, die die Umsetzung der Ziele ermöglichen.