WP-3-414 Kapitel 3: Berlin gestaltet Zukunft

Antragsteller*in: LAG Kultur
Beschlussdatum: 15.01.2026

Änderungsantrag zu WP-3

Von Zeile 413 bis 415 einfügen:
Sinne der Berliner Mischung schaffen wir bezahlbare landeseigene Gewerbeflächen und setzen uns bundesweit für eine Gewerbemietpreisbremse, einen Mietspiegel, verpflichtende Zwischennutzungen und gewerblichen Kündigungsschutz ein. Wir führen Milieuschutz auch für Gewerbemieter*innen ein. Landeseigene

Begründung

Leerstand im Gewerbe, oft aus spekulativen Gründen, hat viele negative Folgen. Höhere Preise für nutzbare Räume, Verwahrlosung ganzer Straßenzüge und akuten Raummangel – insbesondere für soziale und kulturelle Nutzungen. Während es im Wohnungsbereich eine Zweckraumsentfremdungsklausel gibt, wollen wir sie im Gewerbebereich fordern.