K-3-1222 Zusammenhalt sichern – niemand bleibt zurück

Antragsteller*in: LAG Planen Bauen Wohnen Stadtentwicklung
Beschlussdatum: 24.02.2021

Änderungsantrag zu K-3

Von Zeile 198 bis 211:
~~Wir haben in den Bezirken schlummernde Instrumente der Gesetzgebung aus der Mottenkiste geholt:~~ Mit dem Vorkaufsrecht verpflichten wir in den sogenannten Milieuschutzgebieten potenzielle Käufer*innen mit Abwendungsvereinbarungen dazu, ~~ihrer Sozialpflichtigkeit nachzukommen~~soziale Bindungen für mindestens 20 Jahre einzugehen, oder veranlassen den Aufkauf der fraglichen Wohngebäude durch ~~eine~~ landeseigene ~~Wohnungsbaugesellschaft~~Wohnungsunternehmen oder Genossenschaften. ~~Mit einer deutlichen Erweiterung von Milieuschutzgebieten wollen~~Seit 2016 haben wir die Zahl der Milieuschutzgebiete mehr als verdoppelt und wollen mit deutlich mehr Milieuschutzgebieten diese Intervention zugunsten der betroffenen Mieter*innen zukünftig ~~auch stadtweit~~in weiten Teilen der Stadt ermöglichen. Auch den gezielten Ankauf bzw. die Rekommunalisierung von Sozialwohnungen treiben wir weiter voran. Mit Genossenschaften, Stiftungen oder Projekten wie dem Mietshäuser-Syndikat werden wir eine Kooperationsvereinbarung schließen. Hierzu prüfen wir eine Ankaufagentur, die gezielte An- und Vorkäufe strategisch koordiniert und alle relevanten Akteure vernetzt.

Um die Gewerbevielfalt und den kleinteiligen Einzelhandel in den Kiezen zu erhalten und zu fördern, eröffnen wir landeseigene Gewerbehöfe und planen weitere. Wir drängen außerdem auf Bundesebene ~~dafür~~darauf, einen rechtlich bindenden Gewerbemietspiegel und einen ~~fairen~~wirksamen Kündigungsschutz einzuführen. Den Milieuschutz wollen wir auch für Gewerbemieter*innen einführen, um lokales und ~~die~~kleinteiliges Gewerbe zu erhalten. Die landeseigenen Wohnungsunternehmen sollen Gewerberäume kostengünstig anbieten, um vor Ort den ~~Gewerbearten~~Gewerbetreibenden Räume anzubieten, die darauf besonders angewiesen sind.

Begründung

Klarstellungen und genauere, weitergehende Aussagen zu den von uns verfolgten Zielen und Maßnahmen, mit dem besonderen Schwerpunkt des Milieuschutzes und des Ankaufs. Weitere Erläuterungen bei Bedarf gern mündlich.